

# BERRESGASSE WER BAUT WAS?



Stand: April 2023

Infos vor Ort:  
Di 9-13 Uhr  
Do 14-18 Uhr



© Stadt Wien/Christian Fürthner



## Stadt Land Badeteich

**BWS – WBG**  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

Bezug:  
ab Juni 2023

204 geförderte Mietwohnungen  
(69 SMART-Wohnungen)

58 geförderte Eigentums-  
wohnungen

99 freifinanzierte Eigentums-  
wohnungen

5 Geschäftslokale

Gemeinschafts- und Freiräume

6-gruppiger Kindergarten an  
der Berresgasse

Kleinkinder- und Jugend-  
spielplätze mit Kletterpark

## CUUUBE – Gemeindewohnungen Neu

**WIGEBA**  
[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)

geplanter Bezug:  
Ende 2025

230 eigenmittelfreie  
Gemeindewohnungen

Hausbetreuungszentrum

Gemeinschaftsflächen

Kleinkinder- und  
Jugendspielplätze

- Fokus auf
- soziale Infrastruktur
  - Gemeinschaftsräume
  - Parkanlagen für Spiel  
und Bewegung

## BE:WOHNEN

**WIEN SÜD**  
[www.wiensued.at](http://www.wiensued.at)

geplanter Bezug:  
Sommer 2024

165 geförderte Mietwohnungen  
(55 SMART-Wohnungen)

Swimmingpool am Dach,  
Fitness- und Wellnessbereich  
mit Sauna

Gemeinschaftsraum

12 mietbare Büros und Studios  
zum Arbeiten

2 Geschäftslokale

Kleinkinder- und  
Jugendspielplätze mit Spiel-  
und Sportgeräten

Urban Gardening

## NEBENAN

**NEUES LEBEN**  
[www.wohnen.at](http://www.wohnen.at)

geplanter Bezug:  
Herbst 2024

289 geförderte Mietwohnungen

Geschäftsflächen, ärztliche  
Praxis

Co-Working-Space,  
Gemeinschaftsräume

Gründung eines Kulturvereins



## SMAQamPark

**ÖSW  
SCHWARZATAL**  
www.oesw.at  
www.schwarzatal.at

geplanter Bezug:  
**Herbst 2024**

**311** geförderte Mietwohnungen  
(104 SMART-Wohnungen)

Alternative Wohnformen:  
Senior\*innen-WGs sowie  
Maisonetten zum Wohnen und  
Arbeiten

**1** Geschäftslokal

Co-Working-Bereich sowie  
mietbare Kleinbüros

GrätzlGenossenschaft als Raum  
für Vernetzung und Austausch

Mobility Point mit Leihautos  
und -fahrrädern

Kleinkinder- und  
Jugendspielplatz

## FELDen am Badeteich

**EGW  
HEIMAT ÖSTERREICH  
WOHNBAU**  
www.egw.at  
www.hoe.at  
www.sozialbau.at

geplanter Bezug:  
**Dezember 2024**

**740** geförderte Mietwohnungen  
(250 SMART-Wohnungen)

Betreubare Wohnungen und  
Wohngemeinschaften

**18** Geschäftslokale: u.a.  
Vebruchermarkt, Bäckerei,  
Drogerie, Apotheke, Trafik,  
Ärzt\*innen, Dienstleister

Parkanlage mit Basketballplatz,  
Fußballspielmöglichkeiten,  
Outdoor-Fitnessgeräte und  
Hundezone

Fokus auf  
**Nahversorgung** in  
der Berresgasse und  
An der Neurisse

## Berres: am PULS

**ÖVW**  
www.oevw.at

geplanter Bezug:  
**Mai 2024**

**173** geförderte Mietwohnungen  
(58 SMART-Wohnungen)

Atelierwohnungen

**5** Gewerbelokale:  
Geschäftslokale, Café,  
anmietbare Kleinbüros

Gemeinschafts- bzw.  
Sportraum, Reparaturwerkstatt

## TRIO INKLUSIV

**GEWOG**  
www.gewog-wohnen.at

geplanter Bezug:  
**Herbst 2024**

**180** geförderte Mietwohnungen  
(60 SMART-Wohnungen)

Garconnierenverbund für  
Menschen mit Behinderungen  
mit Unterstützungsbedarf

Bibliothek, Spielverleih,  
Multifunktionsraum

Grünräume mit Spiel- und  
Freizeitangeboten

Ruhiges  
**Wohnquartier**



Ein neues Stadtquartier für ein gutes Leben:

## BERRESGASSE

Auf einer Fläche von über 170.000 m<sup>2</sup> entstehen circa 3.000 Wohnungen, Büros, Geschäfte, Freizeiteinrichtungen, Schule und Kindergarten. Das neue Viertel wird weitgehend autofrei sein, mit Sammelgaragen an den Rändern.

Ein Blick in die Nachbarschaft:

## PODHAGSKYGASSE

Auch der Bauträgerwettbewerb an der Podhagskygasse ist entschieden. Auf zwei Bauplätzen (A und B) entstehen bis 2024 rund 560 geförderte Miet- und Eigentumswohnungen sowie eine 5.400 m<sup>2</sup> große Parkfläche.



### das 3/4terl – Gemeinsam im Takt

#### EGW FAMILIENWOHNBAU

[www.egw.at](http://www.egw.at)  
[www.familienwohnbau.at](http://www.familienwohnbau.at)

geplanter Bezug:  
**Herbst 2024**

**258** geförderte Mietwohnungen  
(82 SMART-Wohnungen)

Wohnungen für Senior\*innen  
mit Unterstützungsbedarf

Café, Senior\*innentreff,  
Veranstaltungszentrum

Mobility-Point mit Leihautos  
und -fahrrädern, E-Ladestation  
und Paketboxen für  
Lieferservices

### com22PLUS

**KALLCO**  
[www.kallco.at](http://www.kallco.at)

Bezug:  
**seit Februar 2022**

**164** geförderte Mietwohnungen  
(72 SMART-Wohnungen)

Urban Farming und  
Kleinkinderspielbereiche auf  
den Dächern

Gemeinschafts- und Freiräume  
für Erholung und Freizeit

### Jonas am Feld

**BWS**  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

geplanter Bezug:  
**Mai 2025**

**148** freifinanzierte  
Eigentumswohnungen

**1** Geschäftslokal

Kinderspielraum

### Gretls Garten

**BWS**  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

geplanter Bezug:  
**Oktober 2024**

**118** freifinanzierte  
Eigentumswohnungen

## PODHAGSKYGASSE

CAMPO Breitenlee

**A**

Einfach gut wohnen

**B**

#### ÖVW WIENER HEIM

[www.oevw.at](http://www.oevw.at) • T: 01 908 1438  
[www.mischek.at](http://www.mischek.at) • T: 0800 2010-20

#### EISENHOF

[www.heimbau.at](http://www.heimbau.at) • T: 01 981710

**242** geförderte Mietwohnungen  
(124 SMART-Wohnungen)

**83** geförderte  
Eigentumswohnungen

**32** Geschäftslokale: u.a. ärztliche  
Praxis, Kindergarten

**234** geförderte Mietwohnungen  
(117 SMART-Wohnungen)

Wohnmodelle für  
Alleinerziehende

Gemeinschaftsräume

Food-Coop

Regulärer Betrieb  
seit **Herbst 2020**

## BILDUNGSCAMPUS BERRESGASSE

Kindergarten (12 Gruppen), ganztägige Volksschule (17 Klassen),  
Neue Mittelschule (10 Klassen), 3 Förderklassen, 3 basale Klassen,  
Therapiegärten, Spiel- und Sportplätze



Weitere Infos auf [www.wien.gv.at](http://www.wien.gv.at)

# DAS NEUE STADTVIERTEL IN ZAHLEN



neue **Fuß- und Radwege**



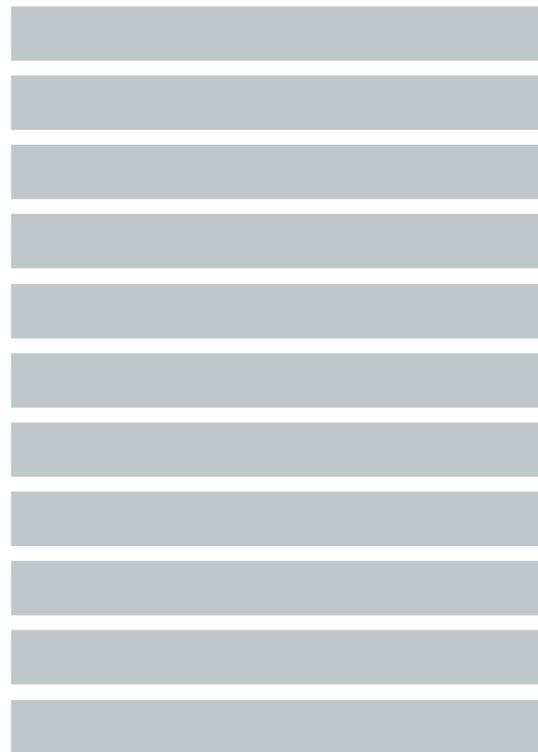
3 **Sammelgaragen** mit **Kurzparkmöglichkeiten** sowie 2 Einzelgaragen



1 neue **Hundezone**

maximal

## 11 Geschoße



minimal

## 2 Geschoße



Dies entspricht rund 32 Fußballfeldern! Oder der durchschnittlichen Größe eines österreichischen Landwirtschaftsbetriebs.

230.000 Quadratmeter **Nutzfläche**

3.000 neue **Wohnungen**

60 Meter breiter **Wald- und Wiesengürtel**

Mit dem Aushub der Bauprojekte wurden die Hügel modelliert.

# WOHNANGEBOT

Voraussetzung ist ein gültiges **Wiener Wohn-Ticket!**

## Gemeindebau NEU

ohne Eigenmittel  
**Wohnprojekt 2**  
Vergabe über Wohnberatung

## SMART-Wohnungen

mit Superförderung  
**Wohnprojekte 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, A, B**  
Vergabe über Bauträger und Wohnberatung

## Geförderte Mietwohnungen

ohne Kaufoption  
**Wohnprojekt 6, A, B**  
Vergabe über Bauträger und Wohnberatung

mit Kaufoption  
**Wohnprojekte 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10**  
Vergabe über Bauträger und Wohnberatung

## Geförderte Heimwohnungen

**Wohnprojekte 6, 7**  
Vergabe über Wohnberatung

## Geförderte Eigentumswohnungen

**Wohnprojekt 1, A**  
Vergabe über Bauträger und Wohnberatung

## Freifinanzierte Eigentumswohnungen

**Wohnprojekte 1, 11, 12**  
Vergabe über Bauträger

### INFOS:

Das **GB\*Stadtteilmanagement** informiert Anrainer\*innen und Interessierte zum **neuen Stadtviertel nördlich der Berresgasse.**

### VORMERKUNGEN:

direkt bei den **Bauträgern** und/oder unter [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at)



## Lernen Sie die geplanten Bauprojekte kennen!

Das Team des GB\*Stadtteilmanagements Berresgasse informiert Sie gerne vor Ort über die Entwicklungen im Stadtteil und den aktuellen Planungsstand.

Schauen Sie vorbei:  
Di 9-13 Uhr  
Do 14-18 Uhr

